

Wohnung in schöner Wohnlage



72762 Reutlingen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR
Scout-ID: 148937478

Ihr Ansprechpartner:

Image Finanz Ulbricht

Herr Robby Ulbricht

E-Mail: imagefinanz.ulbricht@t-online.de

Tel: +49 7472 9864250

Mobil: +49 1512 1242649

Fax: +49 7472 9864260

Web: <http://www.robbyslulbricht-if.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	8
Etagenanzahl:	8
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1974
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr laut Energieausweis:	1974
Bezugsfrei ab:	05/2024

Hausgeld: 306,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57%

Beim Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages ist die Provision gemessen an dem beurkundeten Kaufpreis verdient und vom Käufer zur Zahlung an Image Finanz Robby Ulbricht fällig.

Wohnung in schöner Wohnlage



72762 Reutlingen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Es erwartet Sie eine schöne und ruhige Wohnung, die in den Jahren 2016 und 2019 liebevoll und mit viel Aufwand renoviert und modernisiert wurde. Die Wohnung haben die Eigentümer sehr gepflegt und befindet sich daher in einem sauberen und grundsoliden Zustand. Die funktionelle Einbauküche ist geräumig und im Kaufpreis mit inbegriffen. Die Wohn- und Schlafräume und die Küche sind lichtdurchflutet. Im Bad befindet sich der Trockner und die Waschmaschine und sind somit für Sie sehr praktisch und zeitsparend angelegt. Ein großer Abstellraum mit Zugang vom Bad runden das Gesamtkonzept der Eigentümer ab. Die Wohnung, die sich im 8. und somit letzten Stock des Wohnhauses befindet, verfügt über einen geräumigen Balkon und einer tollen Aussicht mit Süd-West Ausrichtung und lädt Sie mit einer Tasse Kaffee oder Tee zum Verweilen ein. Genießen Sie gerne die Tageszeiten und sind Herzlich Willkommen.

Ausstattung:

Einbauküche, Bad, WC, Balkon=Fliesen
Wohnzimmer, Schlafräume, Abstellkammer=Laminat
Beleuchtung vorhanden
Heizung mit Thermostat
Dusche im Bad
WC separat
Balkon mit Markise
Einbauküche
Keller
Nutzung=Wäsche- und Fahrradraum
Parkplätze=großzügig und ausreichend direkt am Haus
Haupt- und Hinterausgang vom Wohnhaus
Fahrstuhl und Treppenaufgang

Lage:

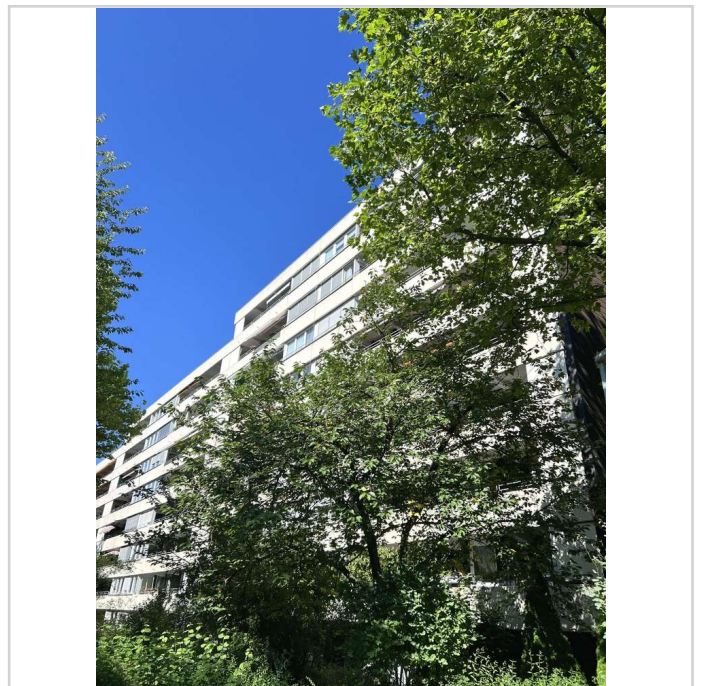
Die Wohnung befindet sich im Reutlinger Westen, Stadtteil Hohbuch in einer sehr ruhigen und von Grün umgebenen Wohngegend und bietet ausgiebige Spaziergänge und sportliche Aktivitäten in freier Natur u.a. in Richtung Gönningen. Sie ist optimal zentral gelegen mit kurzen Wegen nach Tübingen, Stuttgart u. Metzingen und in das Reutlinger Stadtzentrum. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Buslinie, Einkaufen, Schulen, Kindergärten, Tankstelle, sowie Hobby- und Aktivsport mit Sportplätzen und Sporthallen befinden sich in der Nähe und sind gut zu erreichen.

Sonstiges:

Ein Maklervertrag kommt durch die schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3% zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Gegenüber dem Käufer besteht ein Zahlungsanspruch/Vertrag zugunsten Dritter, §328

BGB. Weitere Kosten wie Grunderwerbssteuer, Notar und Finanzierungskosten trägt der Käufer. Die Angaben basieren auf Informationen vom Verkäufer und sind ohne Gewähr und Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Die Weitergabe dieses Exposés und Informationen an Dritte ohne meine Einwilligung löst gegebenenfalls Provisions- und Schadenersatzansprüche aus.



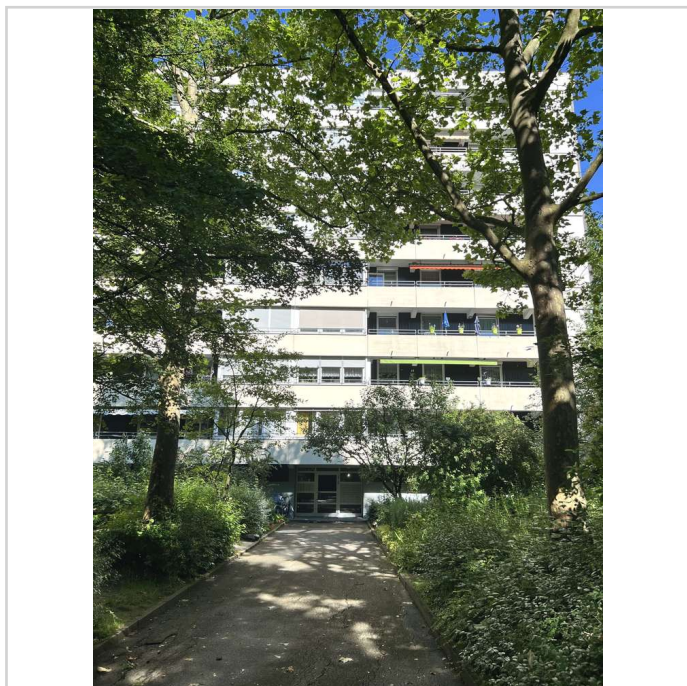
Hausansicht

Wohnung in schöner Wohnlage

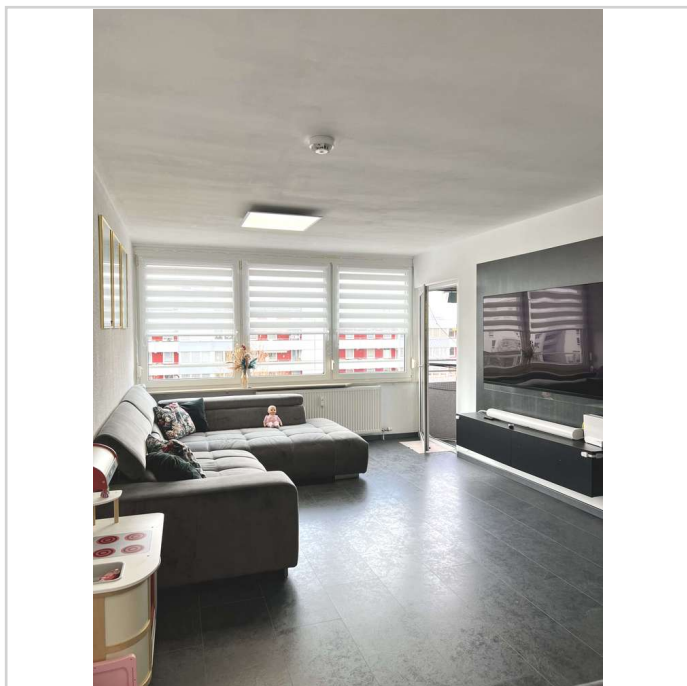


72762 Reutlingen

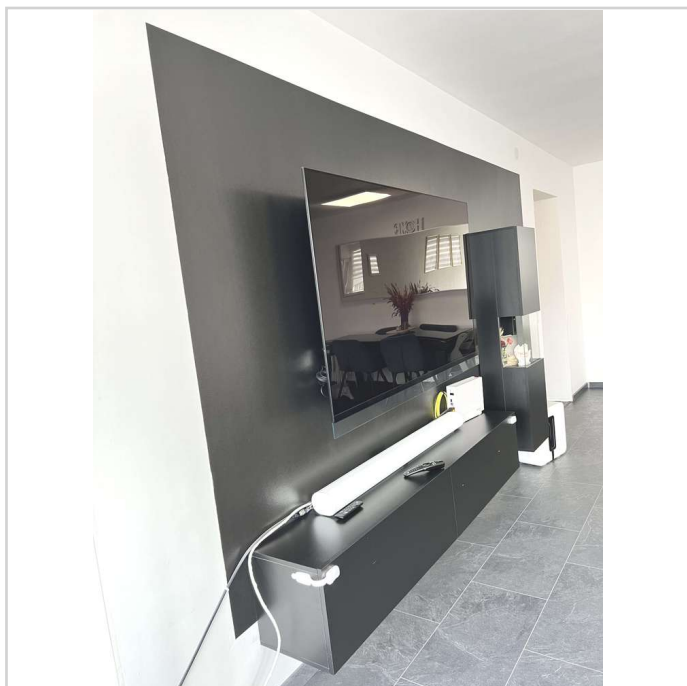
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR



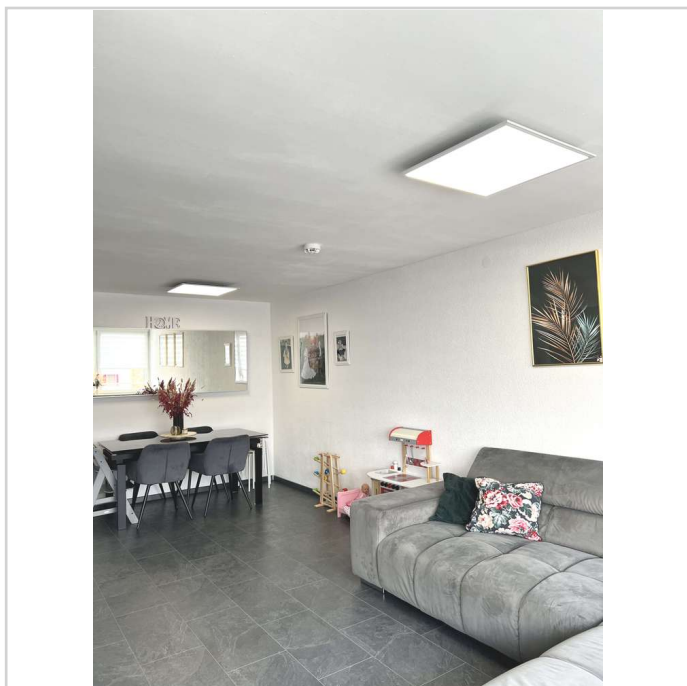
Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



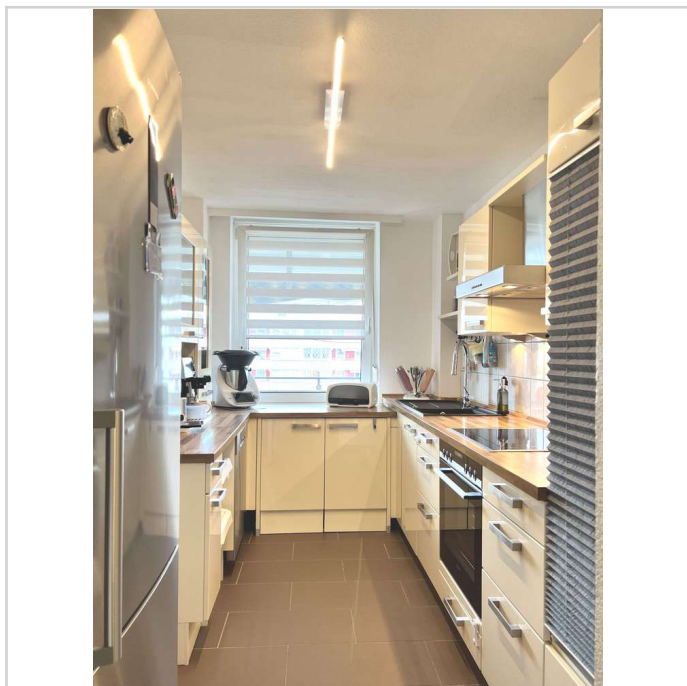
Wohnzimmer

Wohnung in schöner Wohnlage

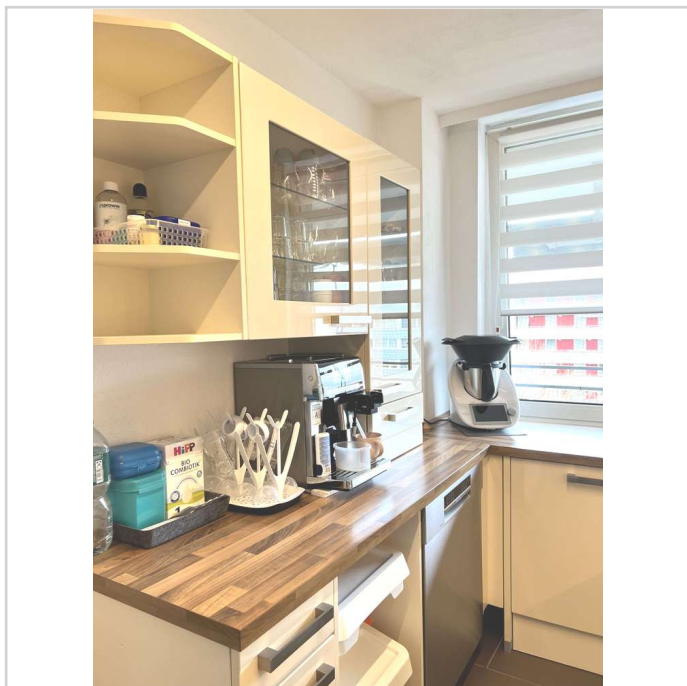


72762 Reutlingen

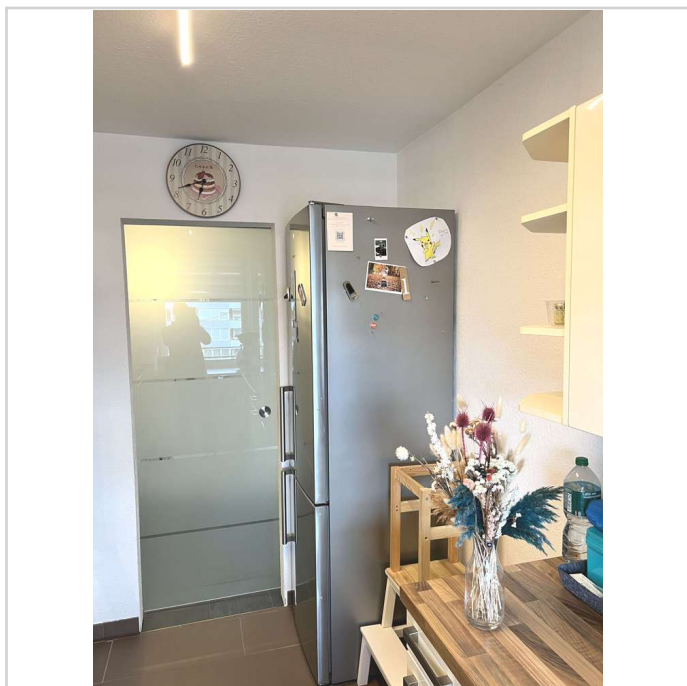
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR



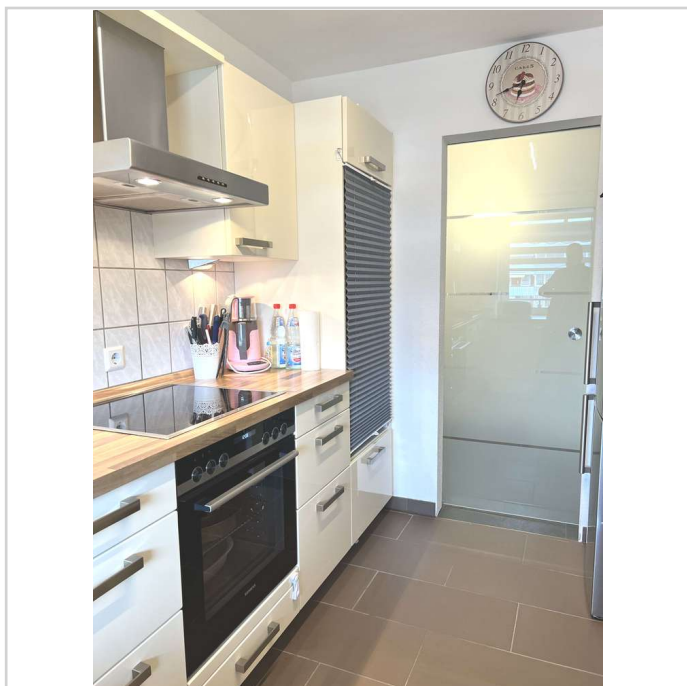
Küche



Küche



Küche



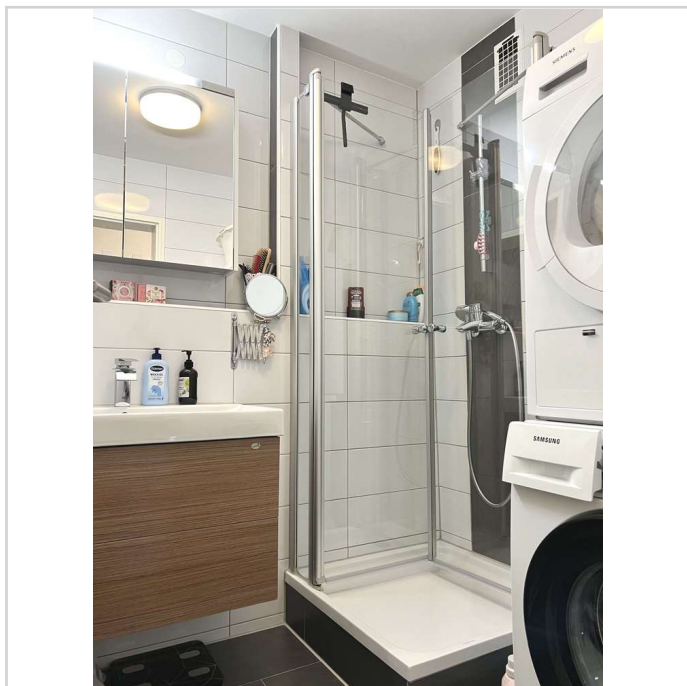
Küche

Wohnung in schöner Wohnlage

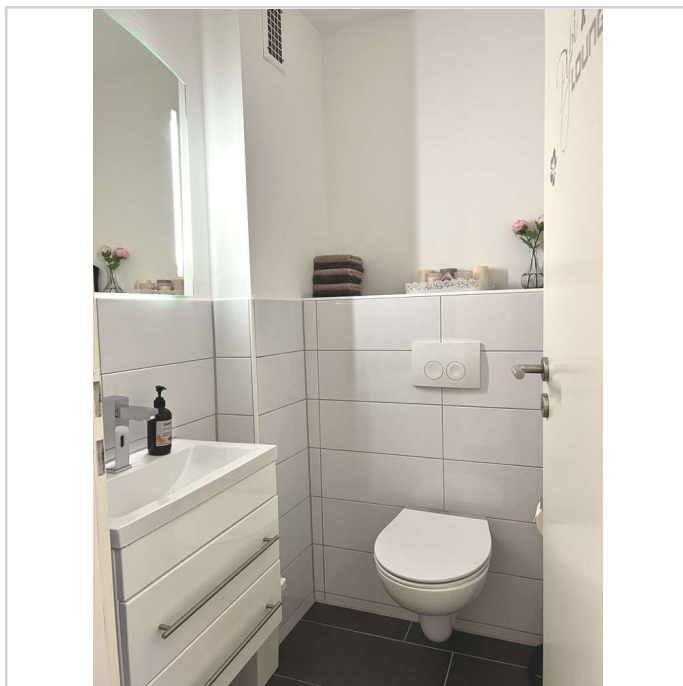


72762 Reutlingen

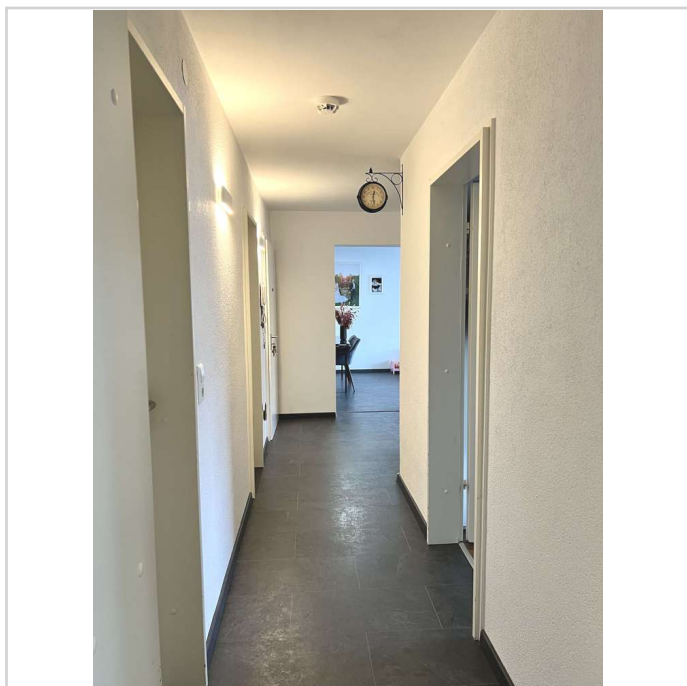
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR



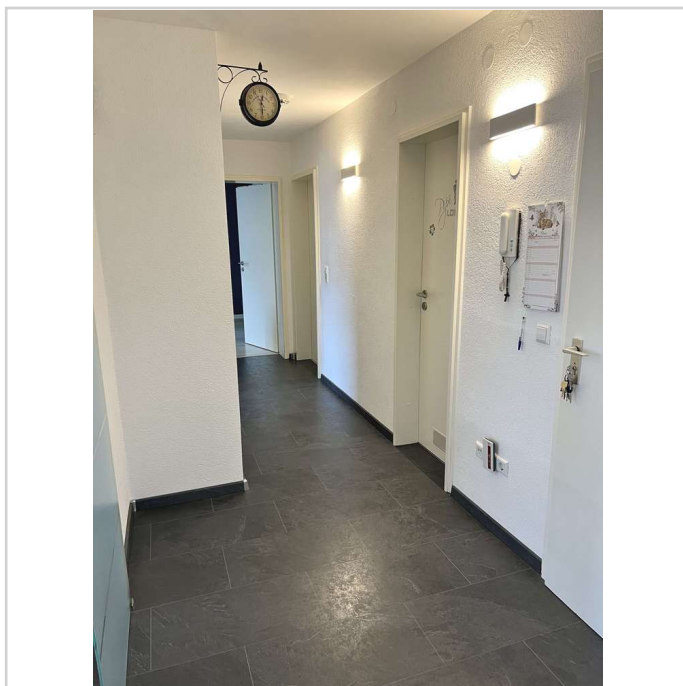
Badezimmer



WC



Flur



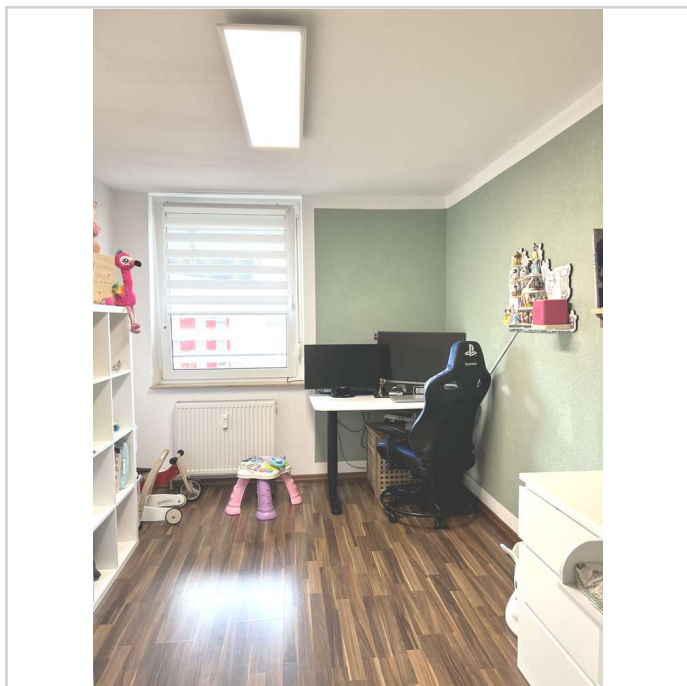
Flur

Wohnung in schöner Wohnlage

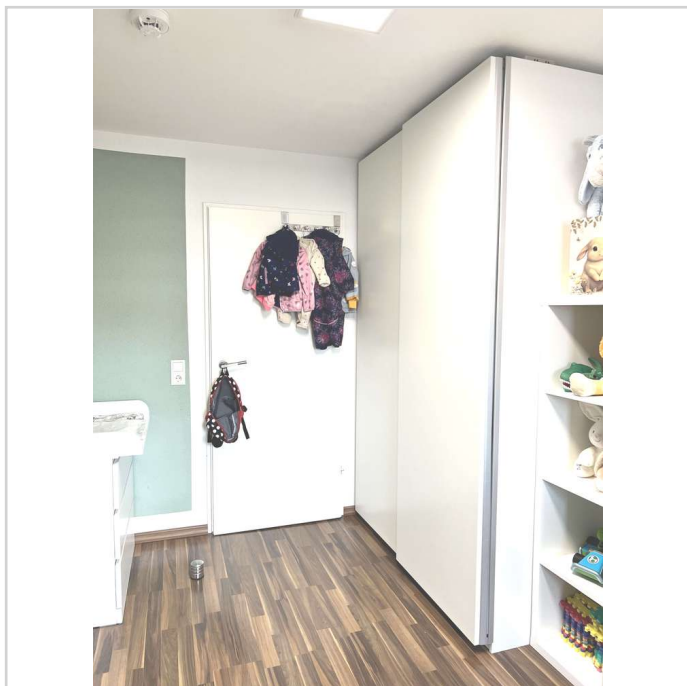


72762 Reutlingen

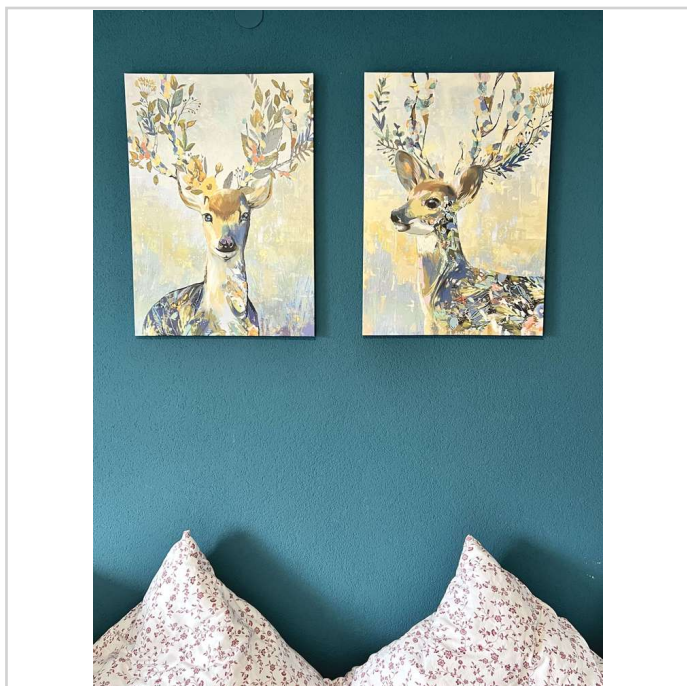
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR



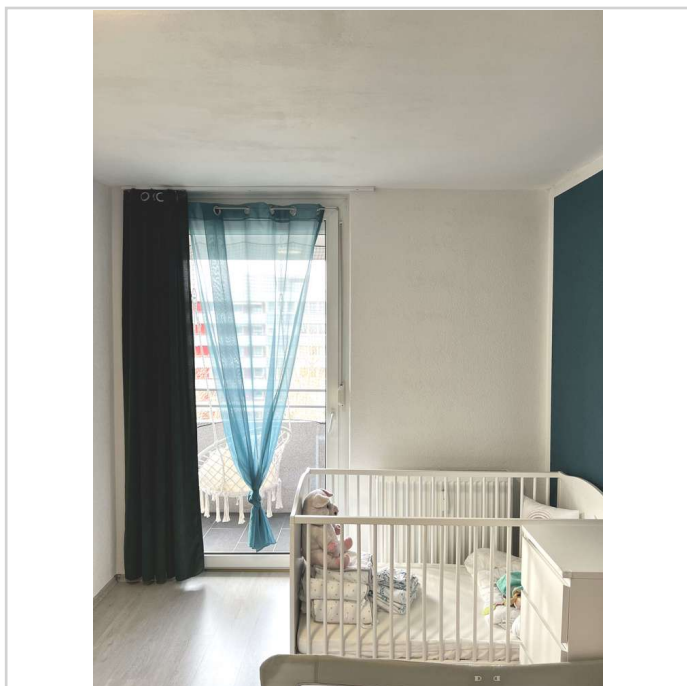
Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



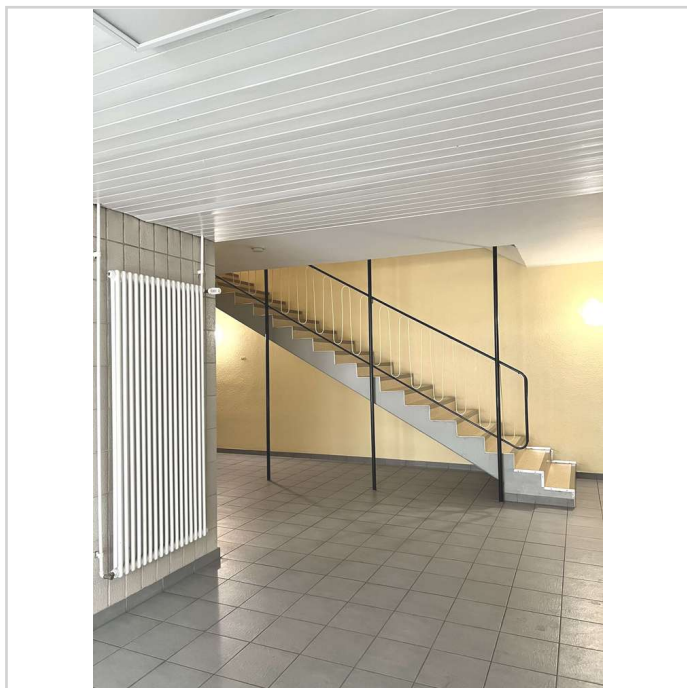
Schlafzimmer

Wohnung in schöner Wohnlage

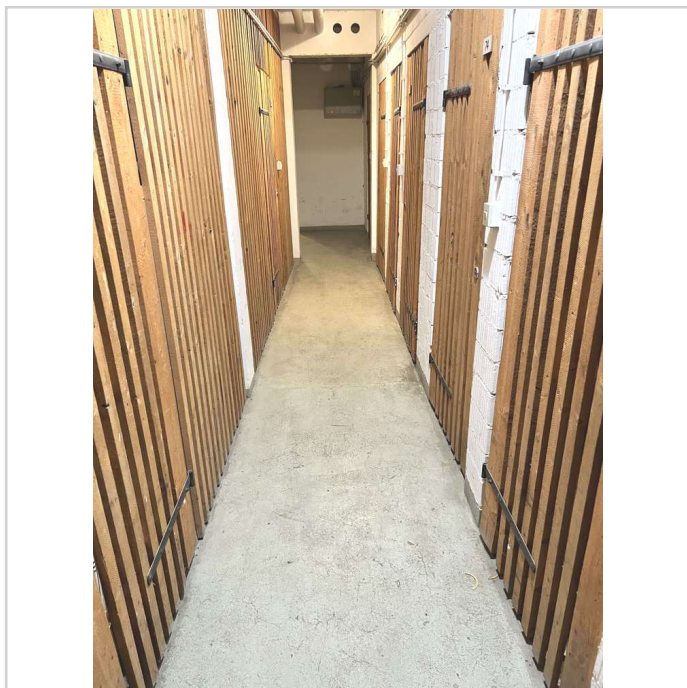


72762 Reutlingen

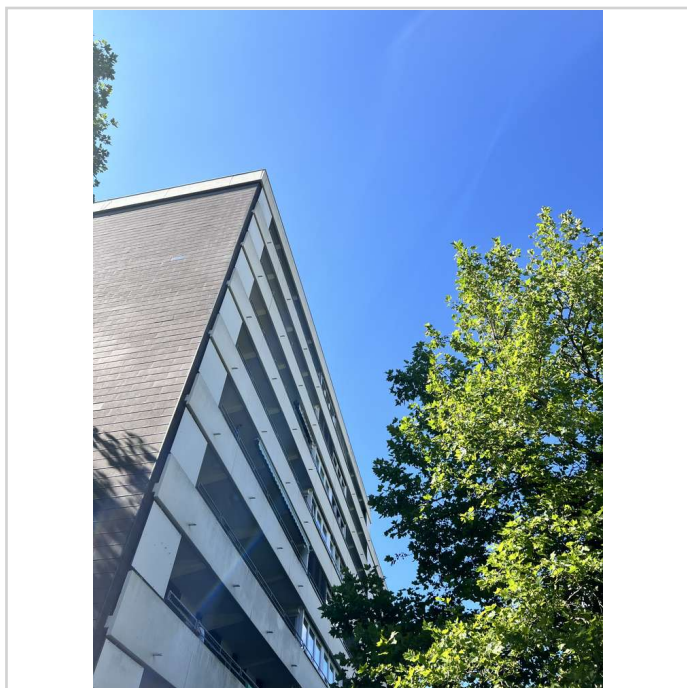
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR



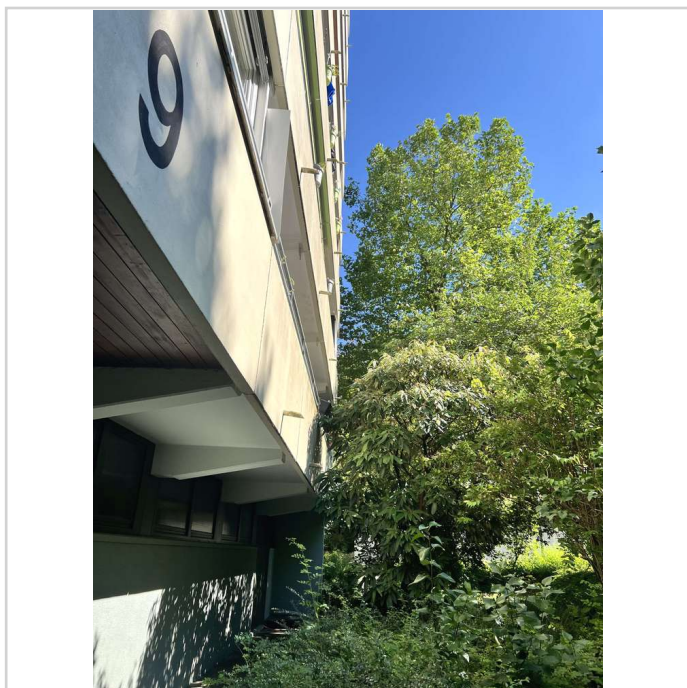
Eingangsbereich



Keller



Hausansicht



Hausansicht

Wohnung in schöner Wohnlage

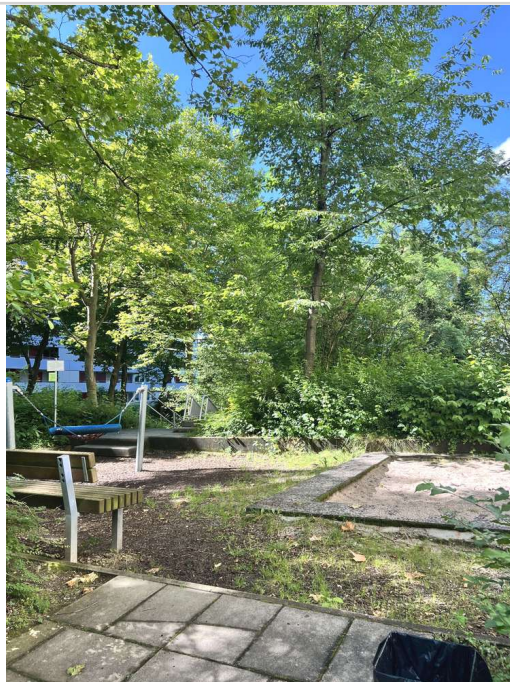


72762 Reutlingen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR



Außenansicht



Außenansicht



Schule mit Sportplatz

Wohnung in schöner Wohnlage



72762 Reutlingen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR

