

4-Raumwohnung in Ammerbuch-Altingen mit schöner Lage



72119 Ammerbuch-Altingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR
Scout-ID: 150897179

Ihr Ansprechpartner:

Image Finanz Ulbricht

Herr Robby Ulbricht

E-Mail: imagefinanz.ulbricht@t-online.de

Tel: +49 7472 9864250

Mobil: +49 1512 1242649

Fax: +49 7472 9864260

Web: <http://www.robbyslulbricht-if.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 40,00 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1982
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2021
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauchskennwert: 111,00 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1982
Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
Stufenloser Zugang: Ja

Hausgeld: 370,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57%

Provision für Käufer: 3,57%

Beim Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages ist die Provision gemessen an dem beurkundeten Kaufpreis verdient und vom Käufer zur Zahlung an Image Finanz Robby Ulbricht fällig.

4-Raumwohnung in Ammerbuch-Altingen mit schöner Lage



72119 Ammerbuch-Altingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Es erwartet Sie eine moderne Wohnung, die von den Eigentümern im Jahr 2021 liebevoll und mit viel Aufwand komplett renoviert und modernisiert wurde.

Die Ausstattung ist gehoben.

Die hochwertige und funktionelle Einbauküche ist sehr geräumig und mit offenem Übergang zum lichtdurchfluteten und großem Wohnzimmer. Die Beleuchtung ist optimal an die Räumlichkeit angepasst und wie die Küche im Preis mit inbegriffen. Das Bad ist sehr praktisch und modern gestaltet. Die Wohnung umfasst noch zwei Kinderzimmer und ein Schlafzimmer. Die geräumigen Einbauschränke und ein kleiner Schuhschrank innerhalb der Wohnung runden das Gesamtkonzept der Eigentümer ab. Zur barrierefreien Wohnung, die sich im Erdgeschoss des Wohnhauses befindet, gehört eine Garage mit eigenem Grundbuch.

Die großzügige Terrasse und der wunderbar angelegte Kräutergarten laden zum Verweilen ein und Sie können die Tageszeiten individuell genießen. Sie sind herzlich willkommen zu dieser besonderen Wohnung.

Ausstattung:

Rollläden: elektrisch
Beleuchtung: mit Lichtsteuerung
Einbauschränke
Türkamera
Fliesen: Bad und Gäste WC
Laminat: Küche, Wohnzimmer, Flure, Schlafräume
Garage: Sanierung 2024
Terrasseneinzäunung mit Gartentor
Keller

Lage:

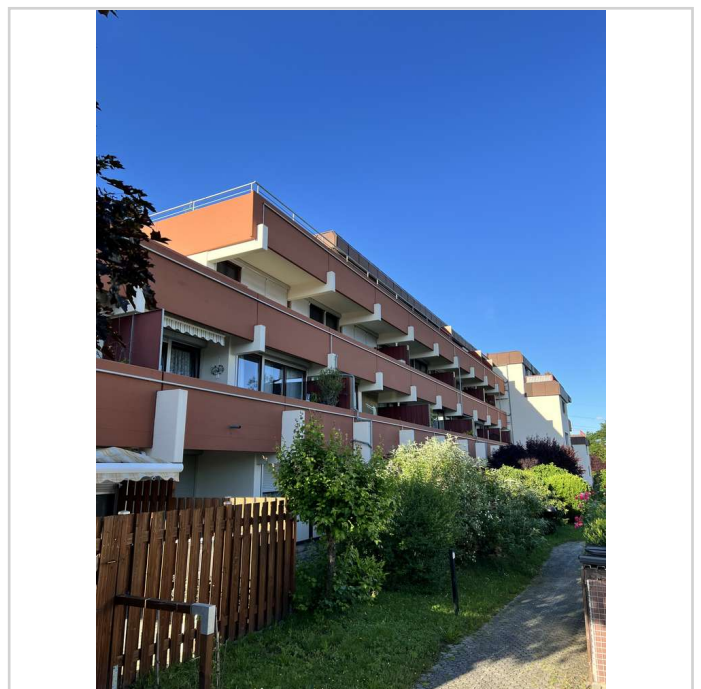
Die Wohnung befindet sich in zentraler und ruhiger Lage. Altingen ist ein Ortsteil von Ammerbuch mit kurzen Wegen für die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die Grundschule und die Kindergärten befinden sich fußwegs um die Ecke. Zum Bus- und Zugbahnhof sowie auch der Autobahn haben Sie eine kurze Anbindung. Sportplätze mit einem tollem Vereinsleben sind schnell erreichbar. Und für ausgewogene und genügende Bewegung befinden Sie sich in wenig gegangenen Metern im Grünen.

Sonstiges:

Ein Maklervertrag kommt durch die schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3% zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Gegenüber dem Käufer besteht ein Zahlungsanspruch/Vertrag zugunsten Dritter, §328 BGB. Weitere Kosten wie Grunderwerbssteuer, Notar und Finanzierungskosten trägt der Käufer. Die Angaben basieren auf Informationen vom Verkäufer und sind ohne Gewähr und

Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Die Weitergabe dieses Exposés und Informationen an Dritte ohne meine Einwilligung löst gegebenenfalls Provisions- und Schadenersatzansprüche aus.



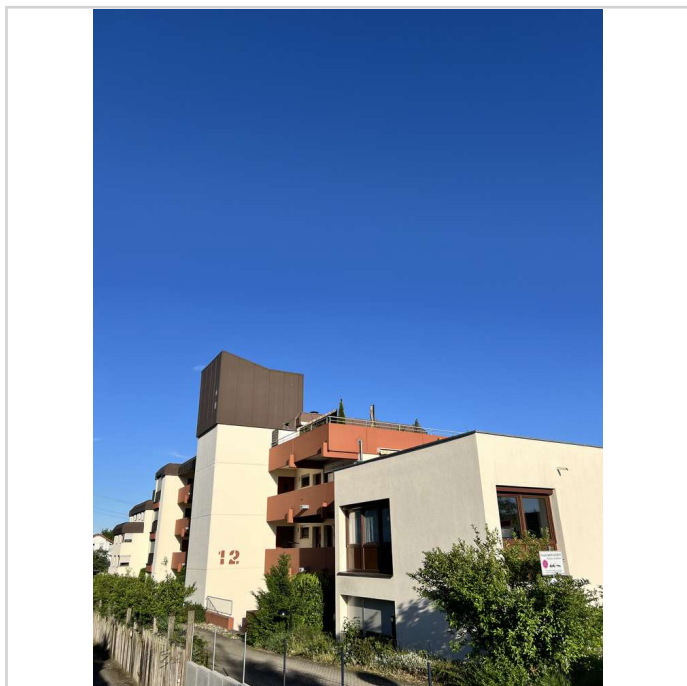
Hausansicht

4-Raumwohnung in Ammerbuch-Altingen mit schöner Lage

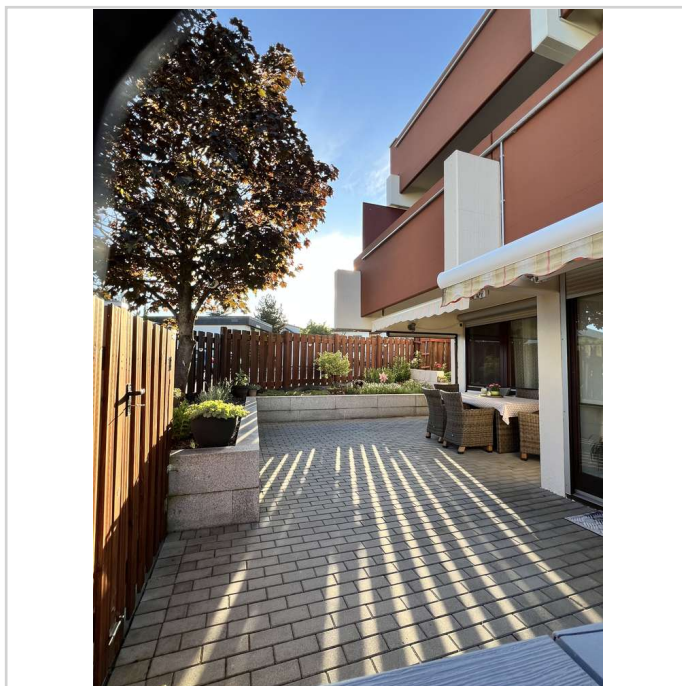


72119 Ammerbuch-Altingen

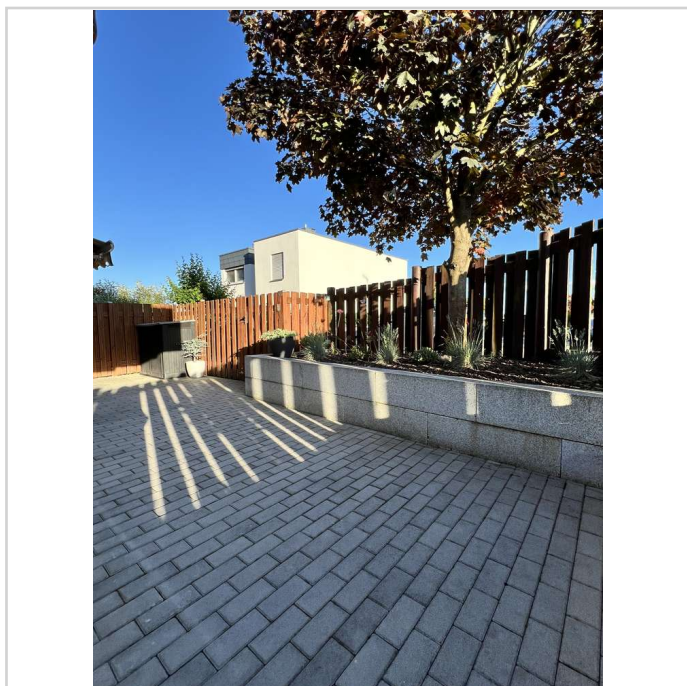
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR



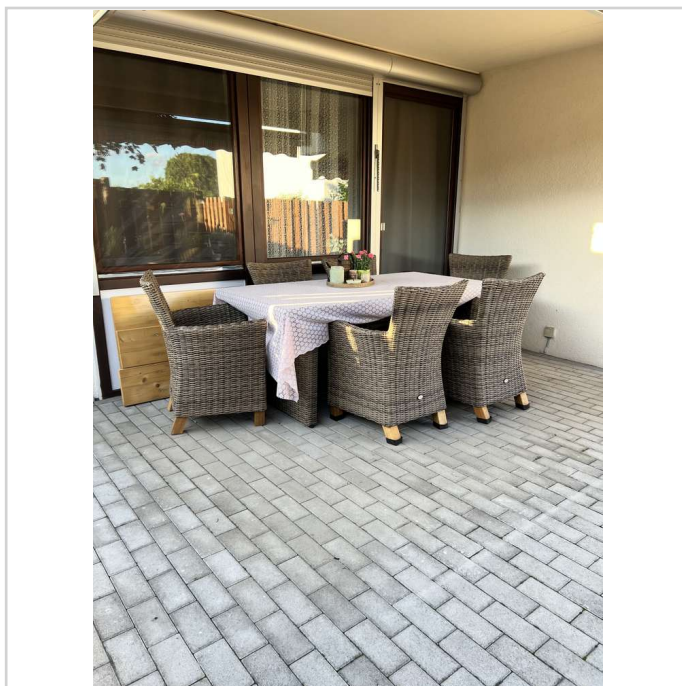
Hausansicht



Terrasse



Terrasse



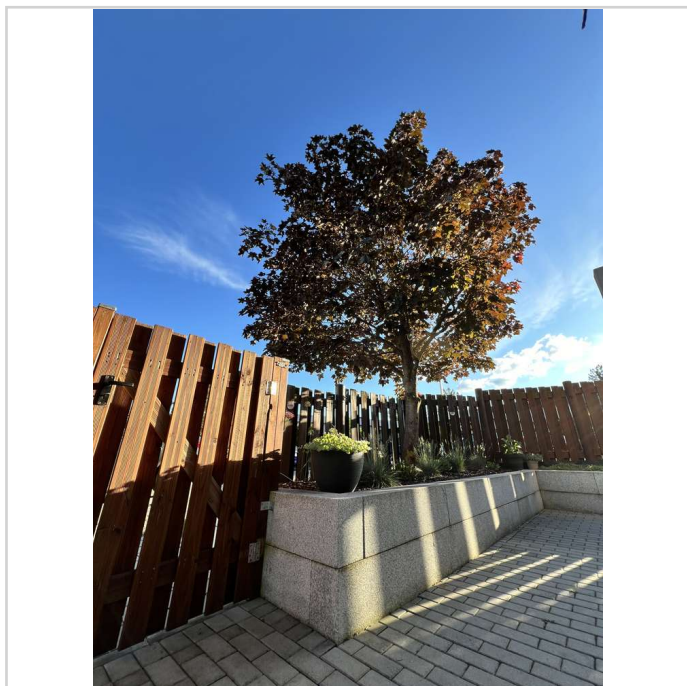
Terrasse

4-Raumwohnung in Ammerbuch-Altingen mit schöner Lage

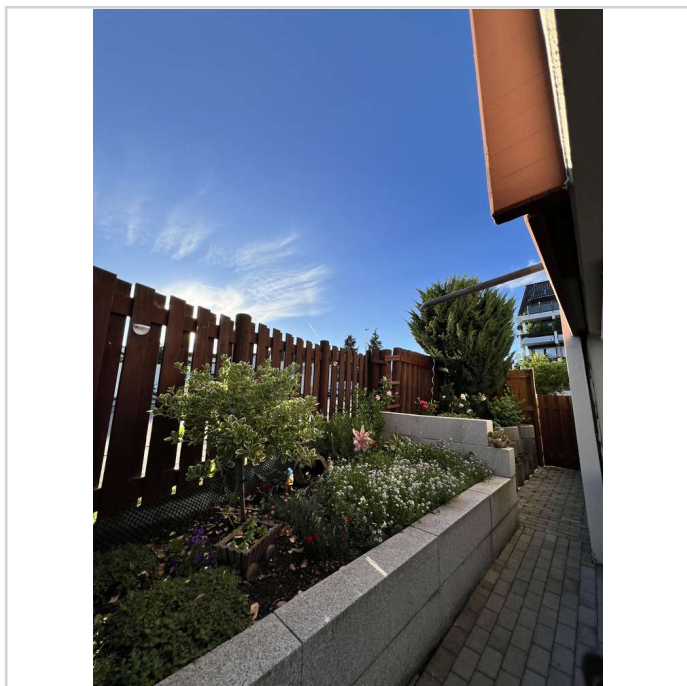


72119 Ammerbuch-Altingen

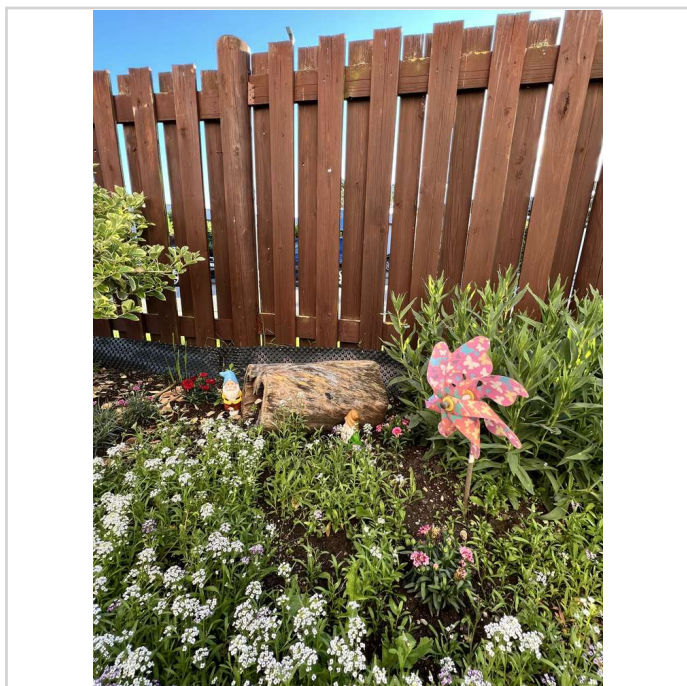
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR



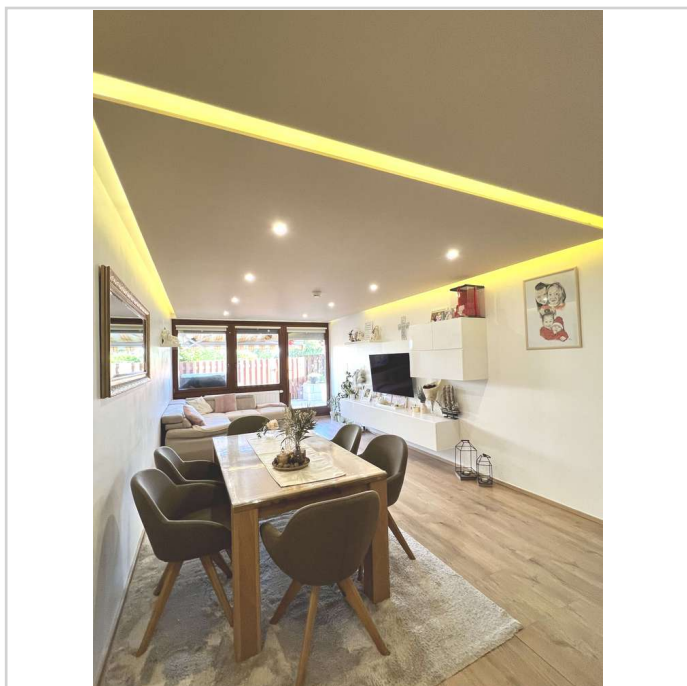
Terrasse



Terrasse



Impressionen



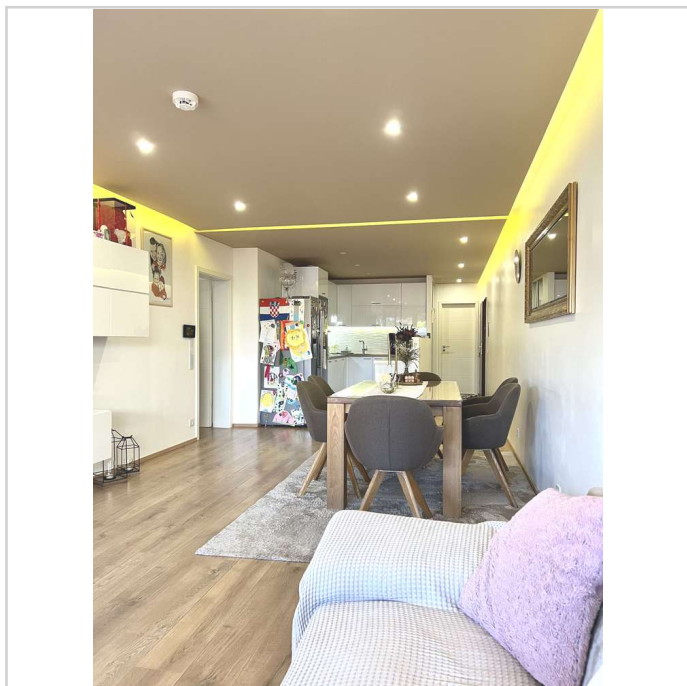
Wohnzimmer

4-Raumwohnung in Ammerbuch-Altingen mit schöner Lage

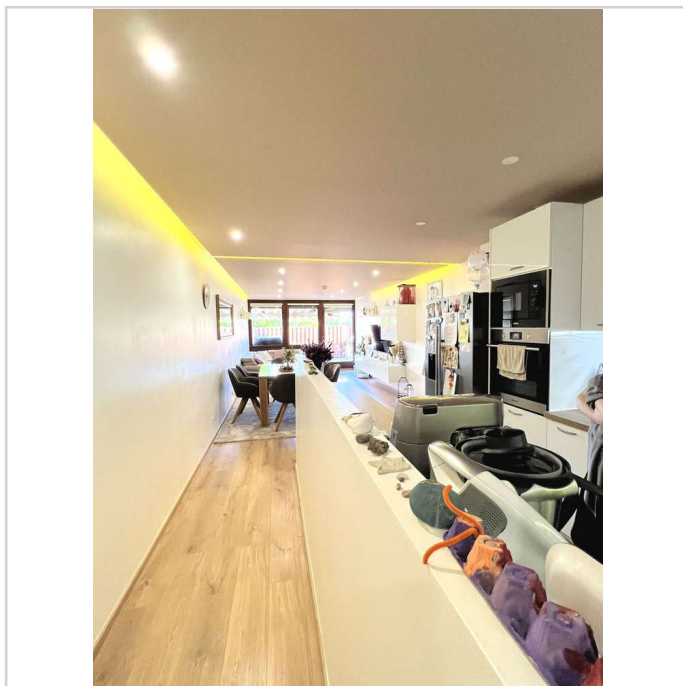


72119 Ammerbuch-Altingen

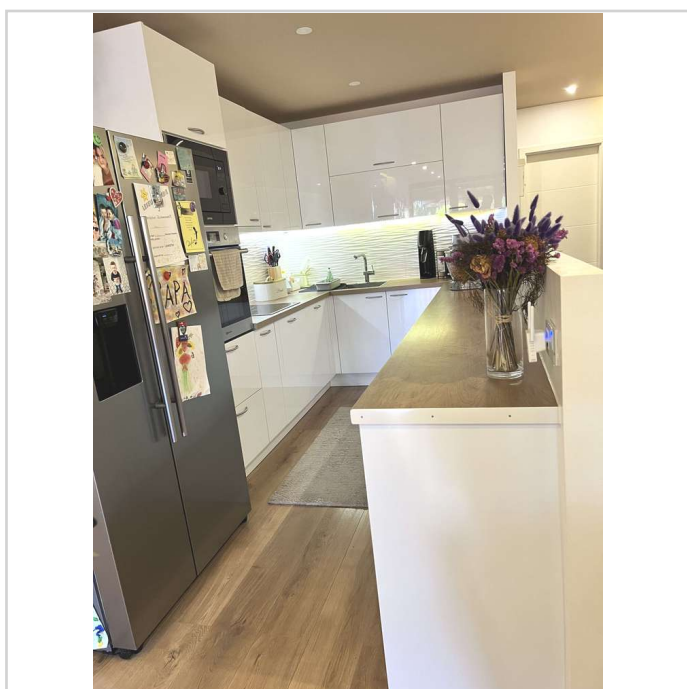
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR



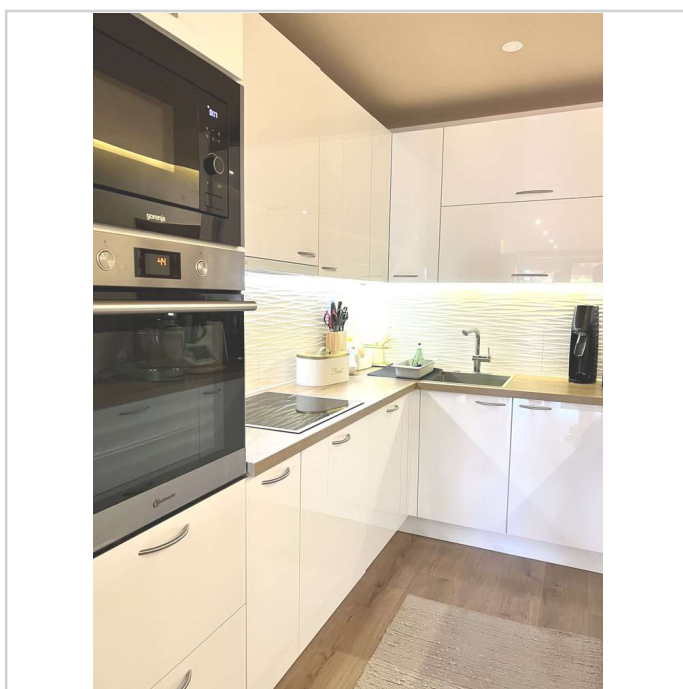
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



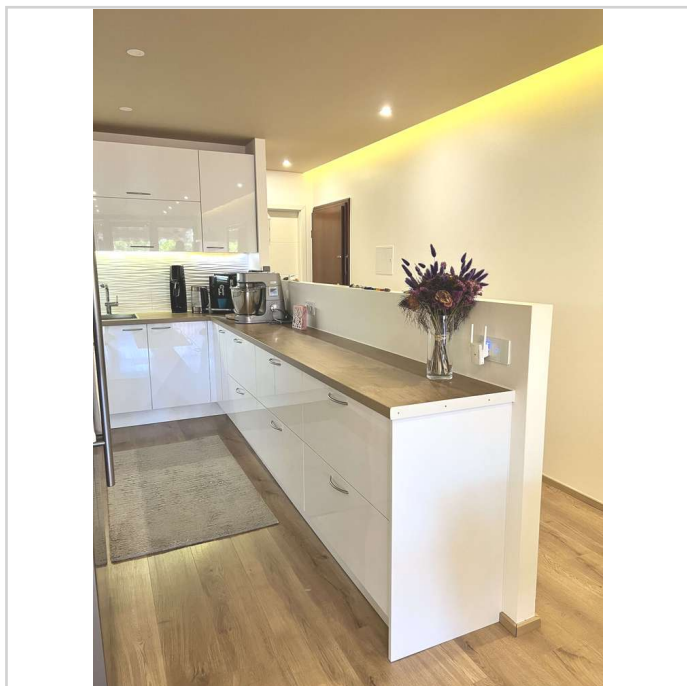
Küche

4-Raumwohnung in Ammerbuch-Altingen mit schöner Lage

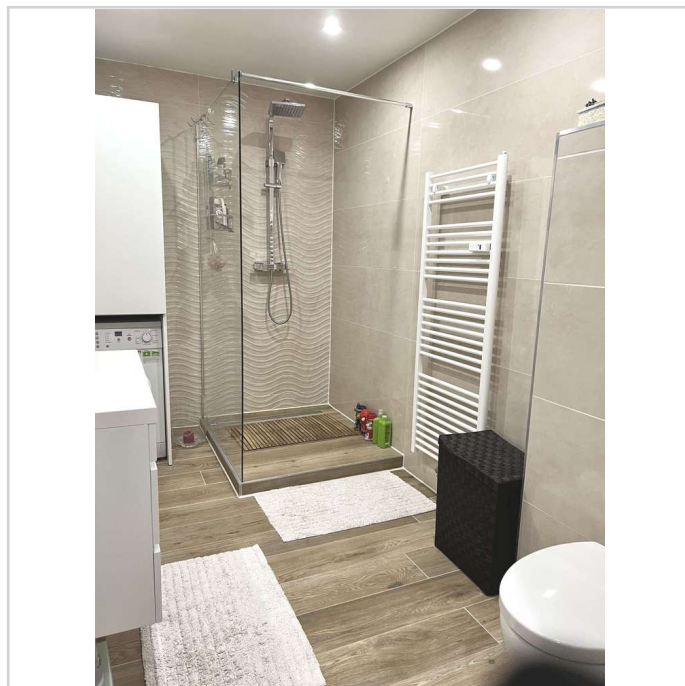


72119 Ammerbuch-Altingen

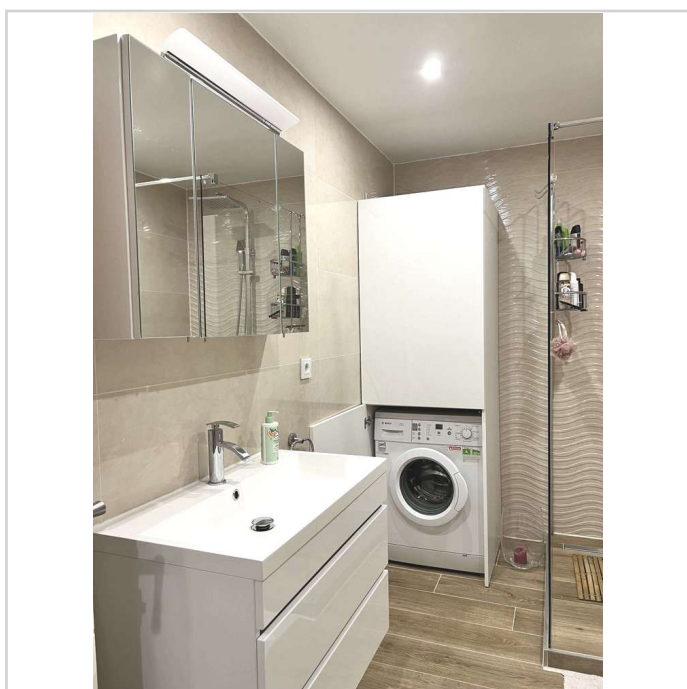
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR



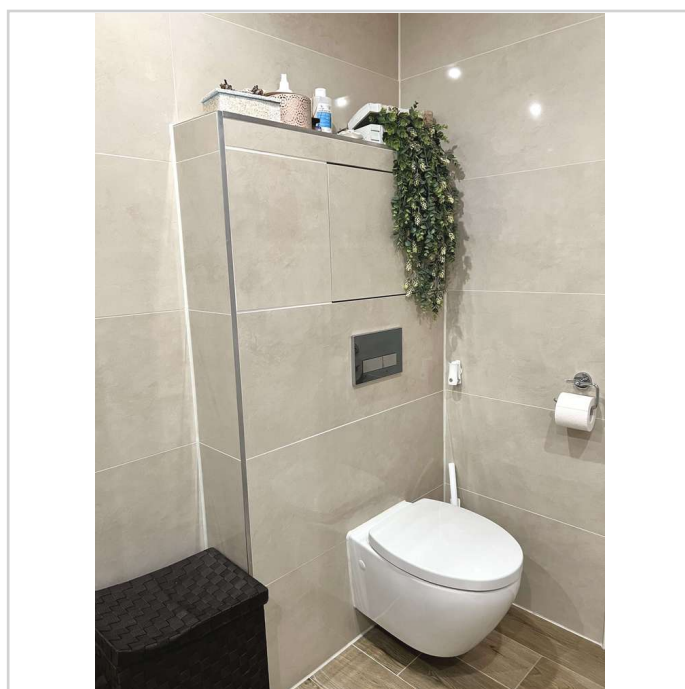
Küche



Badezimmer



Badezimmer



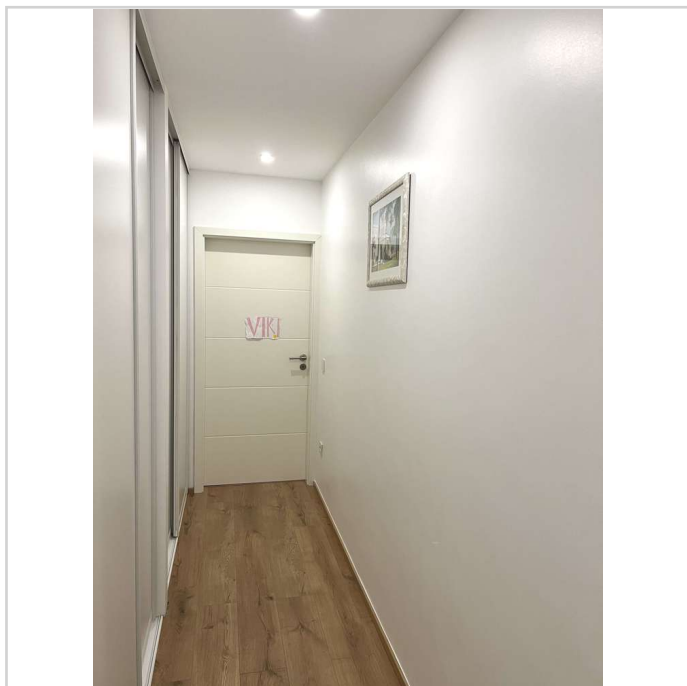
Badezimmer

4-Raumwohnung in Ammerbuch-Altingen mit schöner Lage

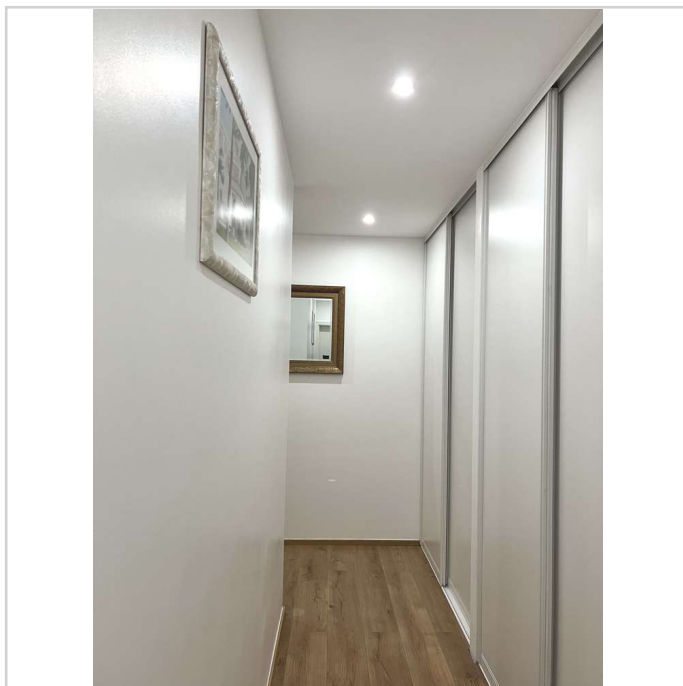


72119 Ammerbuch-Altingen

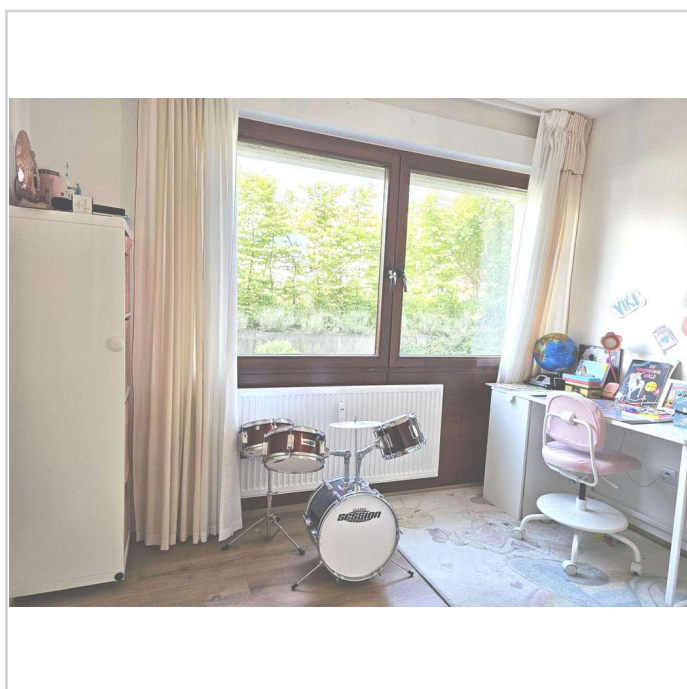
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR



Flur



Flur



Kinderzimmer

4-Raumwohnung in Ammerbuch-Altingen mit schöner Lage



72119 Ammerbuch-Altingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR

